

IMMOBILIEN- & FINANZIERUNGSMANAGEMENT
SESSELMANN & PARTNER
WERNER SESSELMANN

IMMOBILIENFACHWIRT, SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSWERTER, MITTLUNG UN- UND BEBAUTER GRUNDSTÜCKE (IHK-ZERTIFI.)
GEPRÜFTER BAUSPAR- UND FINANZIERUNGSFACHMANN (BWB)

Index

Unser Zeichen:
SE/.

Ihr Zeichen:

Kulmbach,
01.01.2017

Verbraucherinformationen Käufer

A. Allgemeine Information zu Ihren Vertragspartner

Mit der Zuverfügungstellung dieses Angebotes werden wir, das Büro Immobilien-&Finanzierungsmanagement Sesselmann, Inh. Werner Sesselmann, Vorwerkstr. 14 in 95326 Kulmbach Vertragspartner zum Empfänger.

B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, das Büro Immobilien-Sesselmann bzw. unsere legitimierten Partner bzw. Vermittler, Ihnen eine geeignete Vertragsgelegenheit nach und vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäuferseite erhalten haben und für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Verantwortung übernehmen. Eine Haftung ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Preise

Das Honorar unseres Büros wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart.

Zahlungsbedingungen

Der Anspruch des Büros Immobilien-Sesselmann auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem erstmals rechtswirksam gewordenen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

Laufzeit des Vertrages

Die Laufzeit ist nicht gesondert zu vereinbaren. Mit dem Zustandekommen des Immobilienkaufvertrages und dem vollständigen Ausgleich des Honoraranspruches ist der Vertrag beidseits erfüllt.

C. Informationen zum Zustandekommen Ihres Maklervertrages

Ein Maklervertrag kommt zwischen Ihnen und uns, dem Büro Immobilien-Sesselmann, zustande, wenn Sie aufgrund eines Immobilienangebotes unserer Vermittlungsstelle per Email, Telefon, Telefax oder Brief von unserem Vermittler weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen, und unser Vermittler daraufhin mit Ihnen in Kontakt tritt.

D. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z. B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollten Sie folgendes wissen:

Die Firma

Immobilien- & Finanzierungsmanagement Sesselmann&Partner, Vorwerkstr. 14, 95326 Kulmbach,

vertreten durch Werner Sesselmann will Sie,

als Interessent und Suchender eines konkreten Immobilienangebotes

(siehe diesseitiges Objektnachweis/Expose) auf Folgendes hinweisen:

Seit dem 13.06.2014 hat der Gesetzgeber die Umsetzung der Verbraucherrichtlinie auf das Maklerrecht angewandt. Damit ist der Makler verpflichtet, den Kunden für außerhalb der Geschäftsräume entstandene Vereinbarungen und Verträge auf das dem „Verbraucher“ dienliche Widerrufsrecht hinzuweisen.

Dieser Pflicht müssen auch wir entsprechen.

Damit Sie allerdings nicht erst 2 Wochen warten müssen, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, besteht eine Möglichkeit, dennoch flexibel und spontan Ihrem Immobilienwunsch zu entsprechen. Wie Sie wissen, darf ein Makler nur dann eine Provision verlangen, wenn er a) den Kunden „nachgewiesen“ hat (d. h., aus seinem Tätigkeitswerden heraus sich der Interessent gemeldet hat) und es b) zum notariellen Abschluss eines Kaufvertrages gekommen ist. Die Provision mit Ihnen als Käufer ist individuell zu vereinbaren; diese beträgt bei einem Kaufgeschäft mind. 2.500 € netto bis zu 6 % insgesamt. Die Höhe weist unser Büro über das Expose oder in anderer geeigneter Form (Nachweisauftrag) aus; mit Verzicht und/oder nach Ablauf des Widerrufsrechts ist die Willenserklärung zum Entrichten der Courtage (konkludent) erklärt. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Spätestens mit der Beauftragung eines Kaufvertragsentwurfes ist die Annahme eines konkreten Provisionsverlangens, aus dem die Höhe als so genannte Maklerklausel zu entnehmen ist, erklärt.

Bei einem Kaufvertrag zweier Parteien, bei dem eine Partei gewerbliche Tätigkeit entfaltet, muss von der Herausgabe des Kaufvertragsentwurfes bis zum Notartermin eine Zweiwochenfrist zusätzlich gewahrt sein. Sollte eine Beurkundung von beiden Teilen (Verkäufer und Käufer) dennoch vor Ablauf dieser Frist erwünscht sein, so verpflichten sich beide Parteien, dies im Kaufvertrag notariell zu erklären, in allen Belangen des Widerrufsrechts zu verzichten.

Sie können ganz einfach per folgender Erklärung selbst dafür sorgen, dass Sie nicht erst nach 2 Wochen, denn so lange erfordert es die Widerrufsfrist, „bedient“ werden, sondern, dass der Makler gleich tätig wird.

Sie erklären als Interessent die sofortige Tätigkeitsaufnahme/Besichtigung:

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie (Immobilienfirma) vor Ende der Widerrufsfrist, die mit Datum der heutigen Erklärung beginnt, mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja

Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt/ich wurde belehrt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch das Immobilienbüro Sesselmann mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja

Nein

Kulmbach,, den

.....
Kunde

Ja, ich bestätige, dass ich

a) die Widerrufsbelehrung in Schriftform und

b) eine Kopie dieser Erklärung erhalten habe.

Kulmbach,, den

.....
Kunde/Name, Anschrift

Die Widerrufsbelehrung im geforderten Text:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Immobilien-&Finanzierungsmanagement Sesselmann, Vorwerkstr. 14, 95326 Kulmbach, vertretungsberechtigt Werner Sesselmann, Tel.: 0 92 21 / 50 00 11, Fax / 50 00 12, oder Email immobilien-sesselmann@t-online.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Absender:

.....

Immobilien-&Finanzierungsmanagement
Sesselmann
Werner Sesselmann
Vorwerkstr. 14

95326 Kulmbach

Hiermit widerrufe ich/wir den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/Immobilie:

.....

/die Erbringung der folgenden Dienstleistung(*):

Immobilienmaklervertrag – zur Entrichtung einer Verkäufer/Käufercourtage(*)

- bestellt am(*):
- erhalten am(*):
- abgeschlossen am(*)

- Name des Verbrauchers:

- Anschrift des Verbrauchers:

Datum:

Unterschrift des Verbrauchers:

.....

(*): Unzutreffendes bitte streichen.

**IMMOBILIEN- & FINANZIERUNGSMANAGEMENT
SESSELMANN & PARTNER
WERNER SESSELMANN**

IMMOBILIENFACHWIRT, SACHVERSTÄNDIGER FÜR VERKEHRSWERTERITTLUNG UN- UND BEBAUTER GRUNDSTÜCKE (IHK-ZERTIFI.)
GEPRÜFTER BAUSPAR- UND FINANZIERUNGSFACHMANN (BWB)

Impressum

der Fa. Immobilien-&Finanzierungsmanagement Sesselmann

Anschrift, Adresse, Tel.Nr., Fax.Nr., email-Adresse

Vorwerkstr. 14
95326 Kulmbach
Telefon: 09221 50 00 11
Telefax: 09221 50 00 12
E-Mail: immobilien-sesselmann@t-online.de

Rechtliche Angaben

Inhaber: Werner Sesselmann; Geschäftsführer: Werner Sesselmann
USt-IdNr: DE41875296346

Berufsaufsichtsbehörde:
Landratsamt Kulmbach, Konrad-Adenauer-Str. 5, 95326 Kulmbach

Berufskammer:
Industrie- und Handelskammer Bayreuth

Allgemeine Geschäftsbedingungen verwendet die o. g. Firma nur in den Auftragsformularen. Diese stehen innerhalb der üblichen Geschäftszeiten im Büro der o. g. Firma zur Verfügung.

Berufshaftpflichtversicherung: Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 53, 80530 München

Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Sie befinden sich auf dem Anbieterprofil der Firma Immobilien-&Finanzierungsmanagement Sesselmann, Inh. Werner Sesselmann aus Kulmbach.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilien- & Finanzierungsmanagement
SESSELMANN